RTI(FA)/HP/2022

25 July 2022

First Appellate Authority
Plot No.01
Sector- Knowledge Park-4
Greater Noida City
Gautam Buddh Nagar

58791
25-8-22

महोदय,

कृपया अपने पत्रांक संख्या नियो०/आर०टी०आई/2022/2136 दिनांक 19.07.2022 का संदर्भ ग्रहण करें, जिसके द्वारा **Plot No.GH-10B,Tech Zone IV, Greater Noida (West)** स्तिथ **हिमालय प्राइड प्रोजेक्ट के टावर 'D'** के संबंध में दायर मेरे जनसूचना अधिकार आवेदन का जवाब दिया गया है।

2. महोदय, मेरे आवेदन में पूछे गए प्रश्नों का कोई उत्तर नहीं दिया गया है और बस एक पंक्ति में जवाब देकर आवेदन को निपटा दिया गया है जिससे मैं संतुष्ट नहीं हूँ।

3. अतः मान्यवर से प्रार्थना है की मेरे जनसूचना अधिकार आवेदन में **पूछे गए सभी प्रश्नों का विवरण सहित क्रमिक रूप से उत्तर देने की कृपा की जाए।**

4. विकासकर्ता द्वारा कार्यपूर्ति प्रमाण पत्र हेतु ऑनलाइन सी.सी.2283 के माध्यम से जो आवेदन किया गया है, उस पर **प्राधिकरण द्वारा प्रेषित आपत्तियों का भी विवरण देने की कृपा करें।**

सन्दर्भ के लिए मेरा जनसूचना प्रार्थनापत्र संलग्न है।
आपके शीघ्र उत्तर की प्रतीक्षा रहेगी।

R.T.I.-20603 (Plg)
App. No. 3579
26.8.22

सादर धन्यवाद,

Nayal

( नंदन सिंह नयाल )

AA. Planning
26/8/22

बी-312 , सिंगल स्टोरी
ब्रिज विहार, ग़ाज़ियाबाद
उत्तर प्रदेश - 201011

प्रतिलिपि : Greater Noida Industrial Development Authority, 169, Chitvan Estate, Sector Gamma, Greater Noida – 201308, Uttar Pradesh

RTI/HP/OC/052022 10 May 2022

The Public Information Officer
Greater Noida Industrial Development Authority
169, Chitvan Estate, Sector Gamma
Greater Noida – 201308
Uttar Pradesh

INFORMATION UNDER THE RTI ACT, 2005

Dear Sir,

I hereby request you to provide the following information under Right to Information Act, 2005 in respect of **Tower 'D' of Himalaya Pride project constructed at GH-10B,Tech Zone IV, Greater Noida (West)**, Uttar Pradesh.

i) Why the Occupation Certificate (OC) has not been issued to **Tower 'D'** of Himalaya Pride project developed at Plot No. GH-10B, Tech Zone IV, Greater Noida (West), Uttar Pradesh-201306.

ii) Who is responsible for Non-Issuance of OC to Tower 'D' of the above project ?

iii) Can the builder give possession without getting OC ?

iv) What is the Penalty for giving possession without getting OC by the builder?

v) How the builder has given possession of Tower 'D' without getting OC?

vi) What action has been taken by GNIDA against Himalaya Pride Real Estate Pvt. Ltd. for giving possession of Tower 'D' without obtaining OC ?

vii) If No Action is taken till date, then Why Not ?

viii) What is the Rule regarding registry of the flat after the builder has given possession without obtainig OC ?

ix) What is the penalty if builder does not get the registry of the flat done

after giving possession?

2. A Postal Order of Rs.10 is enclosed towards the application fee. An early response will be highly appreciated.

(Nandan Singh Nayal)
B-312 Single Storey
Brij Vihar, Ghaziabad
Uttar Pradesh - 201011

Authority
58718
25-8-22

सेवा में,

श्रीमान प्रथम अपीलीय अधिकारी महोदय (WC 5
ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण,
ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर

विषय :- सूचना का अधिकार अधिनियम - 2005 के अन्तर्गत जन सूचना अधिकारी के निर्णय के विरुद्ध प्रथम अपील ।

महोदय,

कृपया सूचना के अधिकार अधिनियम 2005 के अन्तर्गत मेरे प्रार्थना पत्र संख्या आर० टी० आई० - NULL दिनांक 21/06/2022 का तथा मुझे दिनांक 6/08/2022 को प्राप्त हुए जन सूचना अधिकारी के पत्रांक -( W/C 5) 2022-23/5792 दिनांक 25/7/2022 के द्वारा दिए गए जवाब का संदर्भ ग्रहण करते हुए करने का कष्ट करें । ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण (प्राधिकरण) के जन सूचना अधिकारी के उपरोक्त गलत जवाब से मैं असंतुष्ट हूं और आपके सम्मुख निम्नलिखित अपील प्रस्तुत कर रहा हूं ।

2. यह कि मैंने अपने उपरोक्त प्रार्थना पत्र में जो बिंदुवार सूचनाएं लिखित रूप में तथा जन सूचना अधिकारी की पहुंच में प्राधिकरण में उपलब्ध दस्तावेजों की प्रमाणित कॉपियां मांगी थी, वे सूचनाएं मुझे अभी तक लिखित में प्रदान नहीं की गई हैं जो सूचना के अधिकार अधिनियम 2005 (अधिनियम) के प्रावधानों का पूर्ण उलंघन है ।

3. यह कि मेरे द्वारा मांगी गई सूचना W/C 5 विभाग तथा प्राधिकरण में दस्तावेजों के रूप में उपलब्ध हैं । अतः जन सूचना अधिकारी का यह कथन गलत है कि मांगी गई उक्त सूचनाएं संकलित नहीं हैं ।

4. यह कि मैंने अपने प्रार्थना पत्र में मांगी गई सूचनाएं लिखित में तथा दस्तावेजों की प्रमाणित प्रतिलिपियां देने का निवेदन किया था जबकि जन सूचना अधिकारी द्वारा केवल अवलोकन करने की बात कही गई है जो गलत है ।

R.T.I-20720 (PROJECT)
App.No-3577
26.8.22.

AA.GM Proj
26/8/22

बी-312 , सिंगल स्टोरी
ब्रिज विहार, ग़ाज़ियाबाद
उत्तर प्रदेश - 201011

प्रतिलिपि : Greater Noida Industrial Development Authority, 169, Chitvan Estate, Sector Gamma, Greater Noida – 201308, Uttar Pradesh

RTI/HP/OC/052022

10 May 2022

The Public Information Officer
Greater Noida Industrial Development Authority
169, Chitvan Estate, Sector Gamma
Greater Noida – 201308
Uttar Pradesh

## INFORMATION UNDER THE RTI ACT, 2005

Dear Sir,

I hereby request you to provide the following information under Right to Information Act, 2005 in respect of **Tower 'D' of Himalaya Pride project constructed at GH-10B,Tech Zone IV, Greater Noida (West),** Uttar Pradesh.

i) Why the Occupation Certificate (OC) has not been issued to Tower 'D' of Himalaya Pride project developed at Plot No. GH-10B, Tech Zone IV, Greater Noida (West), Uttar Pradesh-201306.

ii) Who is responsible for Non-Issuance of OC to Tower 'D' of the above project ?

iii) Can the builder give possession without getting OC ?

iv) What is the Penalty for giving possession without getting OC by the builder?

v) How the builder has given possession of Tower 'D' without getting OC?

vi) What action has been taken by GNIDA against Himalaya Pride Real Estate Pvt. Ltd. for giving possession of Tower 'D' without obtaining OC ?

vii) If No Action is taken till date, then Why Not ?

viii) What is the Rule regarding registry of the flat after the builder has given possession without obtainig OC ?

ix) What is the penalty if builder does not get the registry of the flat done

after giving possession?

2. A Postal Order of Rs.10 is enclosed towards the application fee. An early response will be highly appreciated.

(Nandan Singh Nayal)
B-312 Single Storey
Brij Vihar, Ghaziabad
Uttar Pradesh - 201011