



## ग्रैटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण

प्लॉट न०-1, सैक्टर-क० पी०-4, ग्रैटर नौएडा सिटी, जिला-गौतमबुद्ध नगर (उ०प्र०)।

website: www.greaternoidaauthority.in email id: authority@gnida.in

पत्रांक: जल/2023/186

638

04/17/2023, 14:59:26

दिनांक: 17/04/2023

638

04/17/2023, 14:59:47

### कार्यालय आदेश

ग्रैटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण की 95वीं बोर्ड बैठक दिनांक 27.05.2013 के कार्यवृत्त के मद संख्या 95/10 पर हुये निर्णय के अनुपालन में ग्रैटर नौएडा नगरीय क्षेत्र में निर्मित आवासीय, संस्थागत, औद्योगिक, व्यवसायिक एवं सामूहिक आवासीय योजनाओं/बिल्डर्स एवं आईटीआई के भूखण्डों के आवंटियों को जल सुविधा उपलब्ध कराये जाने के सापेक्ष वित्तीय वर्ष 2023-24 की दरें निम्नानुसार लागू की जाती है, जो दिनांक 01.04.2023 से प्रभावी होंगी :-

(अ) आवासीय भवनों/भूखण्डों हेतु न्यूनतम देय जल शुल्क दरें :-

क्र०सं०	भूखण्ड क्षेत्रफल	वित्तीय वर्ष 2023-24 हेतु प्रतिमाह देय जल मूल्य की दरें (रु० में)
1	शून्य से 80 वर्ग मीटर तक	157.00
2	80 से अधिक तथा 120 वर्ग मीटर तक	260.00
3	120 से अधिक तथा 200 वर्ग मीटर तक	469.00
4	200 से अधिक तथा 350 वर्ग मीटर तक	778.00
5	350 से अधिक तथा 500 वर्ग मीटर तक	1037.00
6	500 से अधिक तथा 1000 वर्ग मीटर तक	1558.00
7	1000 से अधिक तथा 1100 वर्ग मीटर तक	1817.00

(ब) संस्थागत, औद्योगिक एवं व्यवसायिक भूखण्डों हेतु न्यूनतम देय जल शुल्क दरें :-

क्र०सं०	भूखण्ड क्षेत्रफल	वित्तीय वर्ष 2023-24 हेतु प्रतिमाह देय जल मूल्य की दरें (रु० में)
1	1000 वर्गमीटर तक	778.00
2	1000 वर्गमीटर से अधिक तथा 2000 वर्गमीटर तक	1558.00
3	2000 वर्गमीटर से अधिक तथा 3000 वर्गमीटर तक	2336.00
4	3000 वर्गमीटर से अधिक तथा 4000 वर्गमीटर तक	3113.00
5	4000 वर्गमीटर से अधिक तथा 5000 वर्गमीटर तक	3893.00
6	5000 वर्गमीटर से अधिक तथा 6000 वर्गमीटर तक	4671.00
7	6000 वर्गमीटर से अधिक तथा 7000 वर्गमीटर तक	5448.00
8	7000 वर्गमीटर से अधिक तथा 8000 वर्गमीटर तक	6225.00
9	8000 वर्गमीटर से अधिक तथा 9000 वर्गमीटर तक	7004.00
10	9000 वर्गमीटर से अधिक तथा 10000 वर्गमीटर तक	7783.00
11	10001 वर्ग मीटर से 5 एकड़ तक	12968.00
12	5 एकड़ से अधिक तथा 15 एकड़ तक	25940.00
13	15 एकड़ से अधिक तथा 25 एकड़ तक	38909.00
14	25 एकड़ से अधिक तथा 50 एकड़ तक	51876.00
15	50 एकड़ से अधिक तथा 60 एकड़ तक	64845.00
16	60 एकड़ से अधिक क्षेत्रफल होने पर प्रति एकड़ अथवा उसकी भाग पर।	61 एकड़ की दर = 64845.00 + 1297.00 = 66142.00

project/OPA22266/2020/383 4/17/2023,



## ग्रेंटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण

प्लॉट नं०-1, सैक्टर-कॉ पी०-4, ग्रेंटर नौएडा सिटी, जिला-गौतमबुद्ध नगर (उ०प्र०)।

website: [www.greaternoidaauthority.in](http://www.greaternoidaauthority.in) email id: [authority@gnida.in](mailto:authority@gnida.in)

(स)सामूहिक आवासीय योजनाओं/ बिल्डर्स हेतु न्यूनतम देय जल शुल्क दरें :-

क्र०सं०	भूखण्ड क्षेत्रफल	वित्तीय वर्ष 2023-24 हेतु प्रतिमाह देय जल मूल्य की दरें (₹० में)
1	शून्य से 5000 वर्ग मीटर तक	23345.00
2	5000 से अधिक तथा 7500 वर्ग मीटर तक	28947.00
3	7500 से अधिक तथा 10000 वर्ग मीटर तक	41085.00
4	10000 से अधिक तथा 15000 वर्ग मीटर तक	58362.00
5	15000 से अधिक तथा 25000 वर्ग मीटर तक	93377.00
6	25000 वर्ग मी० से अधिक तथा 10 एकड़ तक	151735.00
7	10 एकड़ से अधिक क्षेत्रफल होने पर प्रति एकड़ अथवा उसके भाग पर।	11 एकड़ की दर = 151735.00 + 11673.00 = 163408.00

सामान्य शर्तें

- वित्तीय वर्ष के प्रथम 6 माह अर्थात् 01 अप्रैल से 30 सितम्बर तक चालू वित्तीय वर्ष की वार्षिक जल मूल्य धनराशि जमा कराये जाने पर 5% की छूट देय होगी। प्रश्नगत छूट का लाभ आवंटी को तभी प्राप्त होगा जब आवंटी द्वारा जमा की गई धनराशि, छूट की अन्तिम तिथि तक प्राधिकरण के खाते में क्रेडिट होगी।
- वित्तीय वर्ष समाप्त होने के बाद भी आवंटी द्वारा वार्षिक जल-कर/जल शुल्क जमा न कराये जाने पर 31 मार्च के बाद देय धनराशि पर 11% वार्षिक ब्याज की दर, जो छमाही चक्रवृद्धि होगी, देय होगी।
- आवंटी अपना KYA प्राधिकरण में Update कराकर ONLINE ([www.investgnida.in](http://www.investgnida.in)) एवं Mitra App के माध्यम से जल शुल्क जमा करा सकते हैं।

(मेधा रूपम)

अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी

प्रतिलिपि:

1. निजी सचिव को, मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदया के अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी (ए०/ए०एस०/वी०) को सूचनार्थ।
3. विशेष कार्याधिकारी (एस०के०/एस०एस०/एन०के०) को सूचनार्थ।
4. महाप्रबन्धक (वित्त/नियोजन/परियोजना/सम्पत्ति) को सूचनार्थ।
5. वरिष्ठ प्रबन्धक (जल) को सूचनार्थ।
6. प्रबन्धक (सिस्टम) को इस आशय के साथ प्रेषित है कि उक्त आदेश ग्रेंटर नौएडा प्राधिकरण की वेब साइट पर अपलोड कराया जाना सुनिश्चित करें। 32609 (11)

अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी

862

04/17/2023, 12:16:21

project/OPA22266/2020/383 4/17/2023,