



ग्रेटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण

प्लॉट न०-1, सैक्टर-के० पी०-4, ग्रेटर नौएडा सिटी, जिला-गौतमबुद्ध नगर (उ०प्र०)।

website: www.greaternoidaauthority.in email id: authority@gnida.in

पत्रांक: जल/2022/780

दिनांक: 24 / 03/2022

कार्यालय आदेश

ग्रेटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण की 95वीं बोर्ड बैठक दिनांक 27.05.2013 के कार्यवृत्त के मद संख्या 95/10 पर हुये निर्णय के अनुपालन में ग्रेटर नौएडा नगरीय क्षेत्र में निर्मित आवासीय, संस्थागत, औद्योगिक, व्यवसायिक एवं सामूहिक आवासीय योजनाओं/बिल्डर्स एवं आईटी0 के भूखण्डों के आवंटियों को जल सुविधा उपलब्ध कराये जाने के सापेक्ष वित्तीय वर्ष 2022-23 की दरें निम्नानुसार लागू की जाती हैं, जो दिनांक 01.04.2022 से प्रभावी होंगी :-

(अ) आवासीय भवनों/ भूखण्डों हेतु न्यूनतम देय जल शुल्क दरें :-

क्र०सं०	भूखण्ड क्षेत्रफल	वित्तीय वर्ष 2022-23 हेतु प्रतिमाह देय जल मूल्य की दरें (रु० में)
1	शून्य से 60 वर्ग मीटर तक	143.00
2	60 से अधिक तथा 120 वर्ग मीटर तक	236.00
3	120 से अधिक तथा 200 वर्ग मीटर तक	426.00
4	200 से अधिक तथा 350 वर्ग मीटर तक	707.00
5	350 से अधिक तथा 500 वर्ग मीटर तक	943.00
6	500 से अधिक तथा 1000 वर्ग मीटर तक	1416.00
7	1000 से अधिक तथा 1100 वर्ग मीटर तक	1652.00

(ब) संस्थागत, औद्योगिक एवं व्यवसायिक भूखण्डों हेतु न्यूनतम देय जल शुल्क दरें :-

क्र०सं०	भूखण्ड क्षेत्रफल	वित्तीय वर्ष 2022-23 हेतु प्रतिमाह देय जल मूल्य की दरें (रु० में)
1	1000 वर्गमीटर तक	707.00
2	1000 वर्गमीटर से अधिक तथा 2000 वर्गमीटर तक	1416.00
3	2000 वर्गमीटर से अधिक तथा 3000 वर्गमीटर तक	2124.00
4	3000 वर्गमीटर से अधिक तथा 4000 वर्गमीटर तक	2830.00
5	4000 वर्गमीटर से अधिक तथा 5000 वर्गमीटर तक	3539.00
6	5000 वर्गमीटर से अधिक तथा 6000 वर्गमीटर तक	4248.00
7	6000 वर्गमीटर से अधिक तथा 7000 वर्गमीटर तक	4953.00
8	7000 वर्गमीटर से अधिक तथा 8000 वर्गमीटर तक	5659.00
9	8000 वर्गमीटर से अधिक तथा 9000 वर्गमीटर तक	6367.00
10	9000 वर्गमीटर से अधिक तथा 10000 वर्गमीटर तक	7075.00
11	10001 वर्ग मीटर से 5 एकड़ तक	11789.00
12	5 एकड़ से अधिक तथा 15 एकड़ तक	23582.00
13	15 एकड़ से अधिक तथा 25 एकड़ तक	35372.00
14	25 एकड़ से अधिक तथा 50 एकड़ तक	47160.00
15	50 एकड़ से अधिक तथा 60 एकड़ तक	58950.00
16	60 एकड़ से अधिक क्षेत्रफल होने पर प्रति एकड़ अथवा उसका भाग पर।	61 एकड़ की दर 58950.00 + 1179.00 = 60129.00



ग्रेंटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण

प्लॉट न०-1, सैक्टर-क० पी०-4, ग्रेंटर नौएडा सिटी, जिला-गौतमबुद्ध नगर (उ०प्र०)।

website: www.greaternoidaauthority.in email id: authority@gnida.in

(स)सामूहिक आवासीय योजनाओं/ बिल्डर्स हेतु न्यूनतम देय जल शुल्क दर :-

क्र०सं०	भूखण्ड क्षेत्रफल	वित्तीय वर्ष 2022-23 हेतु प्रतिमाह देय जल मूल्य की दरें (₹० में)
1	शून्य से 5000 वर्ग मीटर तक	21223.00
2	5000 से अधिक तथा 7500 वर्ग मीटर तक	26315.00
3	7500 से अधिक तथा 10000 वर्ग मीटर तक	37350.00
4	10000 से अधिक तथा 15000 वर्ग मीटर तक	53056.00
5	15000 से अधिक तथा 25000 वर्ग मीटर तक	84888.00
6	25000 वर्ग मी० से अधिक तथा 10 एकड़ तक	137941.00
7	10 एकड़ से अधिक क्षेत्रफल होने पर प्रति एकड़ अथवा उसका भाग पर।	11 एकड़ की दर 137941.00 + 10612.00 = 148553.00

सामान्य शर्तें

- वित्तीय वर्ष के प्रथम 6 माह अर्थात् 01 अप्रैल से 30 सितम्बर तक चालू वित्तीय वर्ष की वार्षिक जल मूल्य धनराशि जमा कराये जाने पर 5% की छूट देय होगी। प्रश्नगत छूट का लाभ आवंटि को तभी प्राप्त होगा जब आवंटि द्वारा जमा की गई धनराशि, छूट की अन्तिम तिथि तक प्राधिकरण के खाते में क्रेडिट होगी।
- वित्तीय वर्ष समाप्त होने के बाद भी आवंटि द्वारा वार्षिक जल-कर/जल शुल्क जमा न कराये जाने पर 31 मार्च के बाद देय धनराशि पर 11% वार्षिक ब्याज की दर, जो छमाही चकवृद्धि होगी, देय/होगी।
- आवंटि अपना KYA प्राधिकरण में Update कराकर ONLINE (www.investgnida.in) के माध्यम से जल शुल्क जमा करा सकते हैं।

(अमन दीप डुली)

अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी

प्रतिलिपि:

1. निजी सचिव को, मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय के अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी (डी०) महोदय को सूचनार्थ।
3. विशेष कार्याधिकारी (एस०के०/एस०एस०) महोदय को सूचनार्थ।
4. महाप्रबन्धक (वित्त/नियोजन/परियोजना) को सूचनार्थ।
5. सहा० महाप्रबन्धक (सम्पत्ति) को सूचनार्थ।
6. उप महाप्रबन्धक (वित्त/परियोजना) को सूचनार्थ।
7. वरिष्ठ प्रबन्धक (जल) को सूचनार्थ।
8. प्रबन्धक (सिस्टम) को इस आशय के साथ प्रेषित है कि उक्त आदेश ग्रेंटर नौएडा प्राधिकरण की वेब साइट पर अपलोड कराया जाना सुनिश्चित करें। - 20564 (9)

अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी