



ग्रेटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण

भूखण्ड संख्या-01, सैक्टर- नॉलेज पार्क-4, ग्रेटर नौएडा सिटी, जिला-गौतमबुद्ध नगर (उ0प्र0) ।

website: www.greaternoidaauthority.in email id: authority@gnida.in

पत्रांक : 40352 / ग्रे0नौ0 / वित्त / 2023-24

दिनांक: 15/05/2023

कार्यालय आदेश

प्राधिकरण की 129वीं बोर्ड बैठक दिनांक 21.04.2022 के अनुपूरक मद संख्या: 129/4 में प्राधिकरण की विभिन्न परिसम्पत्तियों के वित्तीय वर्ष 2023-24 हेतु भू-आवंटन दरों का निर्धारण का प्रस्ताव मा0 संचालक मण्डल के समक्ष प्रस्तुत किया गया था। संचालक मण्डल द्वारा लिये गये निर्णय के अनुपालन में वर्ष 2023-24 हेतु प्राधिकरण की विभिन्न परिसम्पत्तियों की अनुमोदित दरें सैक्टरवार, क्षेत्रवार निम्नवत् हैं-

SALE PRICE OF VARIOUS LAND USES FOR YEAR 2023-24

Industrial Plots (In Sqm)					
ZONE	Sector	GNIDA Approved Rates and Slabs (2023-24)			
		Upto 1000	1001-20000	20001-80000	Above 80000
A	ECOTECH-1, ECOTECH 3 , ECOTECH 1-EXTENSION-1, ECOTECH 12 , Sector 40-41,ECOTECH-06	26,105	21,406	20,362	19,318
B	ECOTECH 2, ECOTECH 4	20,884	16,185	15,141	14,097
C	ECOTECH 7, ECOTECH 8,ECOTECH 10, ECOTECH 11,ECOTECH-16	18,796	14,097	13,053	12,008
D	(FUTURE SECTORS)ECOTECH- 09, ECOTECH-14, ECOTECH-17, ECOTECH-18, ECOTECH-19,ECOTECH-20, ECOTECH-21	15,663	12,008	10,964	9,920

ZONE	Sector	GNIDA Approved Rates (2023-24)
A	ALPHA 1, ALPHA 2, GAMMA 1, GAMMA 2, BETA 1, BETA 2, DELTA -1,2,3 & SWARN NAGRI.	44,850
B	CHI 2, CHI 3,CHI 4, CHI 5, CHI-PHI EXT. P 1,P 2,P 3,P 4, P 5, P 6, P 7, P 8, PI 1,PI 2, PHI 1,PHI 2,PHI 3,PHI 4, PHI-CHI, SECTOR-36 & SECTOR-37, SECTOR 2,SECTOR -3.	41,400
C	ETA 1, OMICRON 1, OMICRON 1A,OMICRON 2, OMICRON 3, XU 1, XU 2, XU 3, ZETA 1, ZETA 2, MU 1, MU 2, SIGMA1, SIGMA 2,SIGMA 3,SIGMA 4	39,100
D	SECTOR 1 ,SECTOR 11,SECTOR 12,SECTOR 16,SECTOR4,SECTOR16C,SECTOR17,SECTOR 20, SECTOR- TECHZONE	30,282

Finance/FTS103274/2018-19/37 5/15/2

Builders /Group Housing Plots (In Sqm)		GNIDA Approved Rates (2023-24)
ZONE	Sector	
A	ALPHA 1, ALPHA 2, GAMMA 1, GAMMA 2, BETA 1, BETA 2, DELTA -1,2,3 & SWARN NAGRI (TAU), SECTOR 27	51,750
B	OMEGA 1, OMEGA 2, OMEGA 3, CHI 1,CHI 2,CHI 3,CHI 4, CHI 5, PI 1,PI 2, PHI 1,PHI 2,PHI 3,PHI 4, SECTOR-36 (RHO-I, SECTOR-37 (RHO-2), TECHZONE 4.	48,300
C	ETA 1, ETA 2, OMICRON 1, OMICRON 1A, OMICRON 2, OMICRON 3, XU 1, XU 2, XU 3, ZETA 1, ZETA 2, MU, MU 1, MU 2, SIGMA 1,SIGMA 2,SIGMA 3,SIGMA 4, PSI, SECTOR 10	46,000
D	SECTOR 1,SECTOR 2,SECTOR 3,SECTOR 4,SECTOR 5,SECTOR 6, SECTOR 11,SECTOR 12,SECTOR 16,SECTOR 16B,SECTOR16C,SECTOR 17,SECTOR 17A,SECTOR 17B,SECTOR 20	36,547

Commercial FAR-2 Plots (In Sqm.)		GNIDA Approved Rates (2023-24)
ZON E	Sector	
A	ALPHA 1, ALPHA 2, GAMMA 1, GAMMA 2, BETA 1, BETA 2, DELTA-1,2,3 & SWARN NAGRI, SECTOR-27 R, PI 1, PI 2	63,250
B	OMEGA 1, OMEGA 2, OMEGA 3, CHI 1,CHI 2,CHI 3,CHI 4,CHI 5, P1,P2,P 3,P 4, P 5, P 6, P 7, P 8, PHI 1,PHI 2,PHI 3,PHI 4, PHI-CHI, KP-1, KP 2, SECTOR-36, SECTOR-37	62,100
C	ETA 1, ETA 2, OMICRON 1, THETA- I, II, OMICRON 1A, OMICRON 2, OMICRON 3, XU 1, XU 2, XU 3, ZETA 1, ZETA 2, MU, MU 1, MU 2, SIGMA 1,SIGMA 2,SIGMA 3,SIGMA 4, PSI, ECOTECH 1, 1(EXTENTION), ECOTECH 2,ECOTECH-3, ECOTECH 12, TECHZONE-4, ECOTECH 11,TECHZONE-7 , ECOTECH 3 , ECOTECH 6, SECTOR 2,SECTOR 3, SECTOR 10	60,950
D	SECTOR 1,SECTOR 4, SECTOR-5(W5), SECTOR-6 SECTOR 11,SECTOR 12,SECTOR 16,SECTOR 16B,SECTOR 16C,SECTOR17,SECTOR 17A,SECTOR 17B,SECTOR 20, ECOTECH 13, Bus Depot Kasna, Toycity	54,298

Finance/FTS103274/2618-19

ZON E	Commercial FAR-4 Plots (In Sqm.)	GNIDA Apporved Rates (2023-24)
	Sector	
A	ALPHA 1, ALPHA 2, GAMMA 1, GAMMA 2, BETA 1, BETA 2, DELTA-1,2,3 & SWARN NAGRI, PI 1, PI 2, Omega2,Omega3	86,250
B	OMEGA 1,, CHI 1,CHI 2,CHI 3,CHI 4, CHI 5, P1,P2,P 3,P 4, P 5, P 6, P 7, P 8, PHI 1,PHI 2,PHI 3,PHI 4, PHI-CHI, KP-1, KP 2, SECTOR- 36, SECTOR-37 ,CHI-HI Extention	80,500
C	ETA 1, ETA 2, OMICRON 1, THETA- I, II, OMICRON 1A, OMICRON 2, OMICRON 3, XU 1, XU 2, XU 3, ZETA 1, ZETA 2, MU, MU 1, MU 2, SIGMA 1,SIGMA 2,SIGMA 3,SIGMA 4, PSI, ECOTECH 1,1(EXTENTION), ECOTECH 2,ECOTECH-3, ECOTECH 12, TECHZONE-4, ECOTECH 11,TECHZONE-7 , ECOTECH 6, SECTOR 2,SECTOR 3, SECTOR 10	77,050
D	SECTOR 1,SECTOR 4, SECTOR-5(W5), SECTOR-6 SECTOR 11,SECTOR 12,SECTOR 16,SECTOR 16B,SECTOR 16C,SECTOR 17,SECTOR 17A,SECTOR 17B,SECTOR 20, ECOTECH 13,Toycity	67,873

Institutional Plots (In Sqm.)		GNIDA Approved Rates 2023-24			
ZONE	Sector	Upto 5000	5001-25000	25001-100000	Above 100000
A	ALPHA 1, ALPHA 2, GAMMA 1, DELTA-1,2,3, GAMMA 2, BETA 1, BETA 2, SWARN NAGRI, KNOWLEDGE PARK-1, KNOWLEDGE PARK -2, KNOWLEDGE PARK -3,KNOWLEDGE PARK -4 & 5, TECHZONE- II & IV, Ecotech -1Extn.-1.	25,875	24,150	21,850	19,550
B	OMEGA 1, OMEGA 2,CHI 2,CHI 3,CHI 4, CHI 5, OMEGA(P 1,P 2,P 3,P 4, P 5, P 6, P 7, P 8), PI 1,PI 2, PHI 1,PHI 2,PHI 3,PHI 4, ETA 1, ETA 2, OMICRON 1, OMICRON 1A, OMICRON 2, Sector-36 (RHO-I), Sector- 37 (RHO-II), OMICRON 3, XU 1,XU 2, XU 3, ZETA 1, ZETA 2, MU, MU 1, SIGMA 1,SIGMA 2,SIGMA 3,SIGMA 4, PSI, SECTOR 2,SECTOR 3, TECHZONE, TECHZONE-VII SECTOR 10,	23,575	21,850	19,550	17.250
C	SECTOR 1, SECTOR 4, SECTOR 12,SECTOR 16,SECTOR 16B, Ecotech- 2,3, Sector 17A	19,318	17,751	15,663	13,575

I.T Parks & Data Centre Plots (In Sqm.)		GNIDA Approved Slabs Rate 2023-24			
ZONE	Sector	Upto 5000	5001-25000	25001-100000	Above 100000
A	TECHZONE-II, TECHZONE-IV, K.P-I, K.P II, K.P-III, K.P.-IV, K.P-V	23,495	21,298	19,840	17,751
B	TECHZONE, CHI-V, TECHZONE-07	21,406	19,870	17,751	15.663

Finance/FTS103274/2014-15

I.T Business Park Plot (In Sqm)	
Sector	GNIDA Approved Slabs Rate 2023-24
	Plot Size -Above 2000 sqm
TECHZONE-II, TECHZONE-IV, K.P-I, K.P II, K.P-III, K.P-IV, K.P-V, TECHZONE, CHI-V, TECHZONE-VII	31,326

Hospitals/ Nursing Home Plot (In Sqm.)				
ZONE	Sector	GNIDA Approved Rates 2023-24		
		Upto 4000	4001to 10000	Above 10000
A	ALPHA 1,ALPHA 2,BETA 1,GAMMA 2,DELTA 1,DELTA 2, ,GAMMA 1,DELTA 3,OMEGA 1,OMEGA 2, SECTOR 4,SECTOR 36(R.H.O 1) and SECTOR 37 (R.H.O 2), ECOTECH 1 (SECTOR-31), ECOTECH 3, ECOTECH 12, KNOWLEDGE PARK 1, KNOWLEDGE PARK 2, KNOWLEDGE PARK 3, BETA 2	39,100	27,600	19,550
B	P 4,P 6,P 8,PHI 1,SECTOR 3, SECTOR 1, P 3,P 7,PHI 2,PI 1,PI 2,ECOTECH 2, ECOTECH 6, SWARN NAGRI (TAU), KNOWLEDGE PARK-4	37,950	25,300	18,400
C	P 5,ETA 1,ETA 2,SECTOR 2 and SECTOR 16, MU, OMICRON 1A,OMICRON 1,XU-1,OMICRON 3,OMICRON 2,CHI 1, SIGMA 1, SIGMA 2, OMEGA 3, ZETA 1,ZETA 2, ECOTECH 1, ECOTECH 1 (EXTN), ECOTECH ONE EXT 1, ECOTECH 4, SECTOR-16 (INDUSTRIAL), KNOWLEDGE PARK-5, PHI- 4	36,800	23,000	17,250
D	CHI 2,CHI 3,CHI 4,PHI 3,MU 2,XU-2,SECTOR 10,SECTOR 12,SECTOR,PSI , SIGMA 3, SIGMA 4 SIGMA2,PSI 1,MU 1, ECOTECH 7, ECOTECH 8, ECOTECH 10, ECOTECH 11 AND SECTOR-18, SECTOR-23	32,370	18,796	14,619

Finance/FTS103274/2018-19/37 5/15/2

Religious Plots (In Sqm.)		
ZONE	Sector	Approved Rates (2023-24)
A	ALPHA 1,ALPHA 2,BETA 1,GAMMA 2,DELTA 1,DELTA 2, ,GAMMA 1,DELTA 3,OMEGA 1,OMEGA 2, SECTOR 4,SECTOR 36(R.H.O 1) and SECTOR 37 (R.H.O 2), ECOTECH 1 (SECTOR-31), ECOTECH 3, ECOTECH 12, KNOWLEDGE PARK 1, KNOWLEDGE PARK 2, KNOWLEDGE PARK 3, BETA 2	18.796
B	P 4,P 6,P 8,PHI 1,SECTOR 3, SECTOR 1, P 3,P 7,PHI 2,PI 1,PI 2,ECOTECH 2, ECOTECH 6, SWARN NAGRI (TAU), KNOWLEDGE PARK-4	16.707
C	P 5,ETA 1,ETA 2,SECTOR 2 and SECTOR 16, MU, OMICRON 1A,OMICRON 1,XU-1,OMICRON 3,OMICRON 2,CHI 1, SIGMA 1, SIGMA 2, OMEGA 3, ZETA 1,ZETA 2, ECOTECH 1, ECOTECH 1 (EXTN), ECOTECH ONE EXT 1, ECOTECH 4, SECTOR-16 (INDUSTRIAL), KNOWLEDGE PARK-5, PHI- 4, SECTOR 10	14.619
D	CHI 2,CHI 3,CHI 4,PHI 3,MU 2,XU-2, SECTOR 12,SECTOR,PSI , SIGMA 3, SIGMA 4 SIGMA 2,PSI 1,MU 1, ECOTECH 7, ECOTECH 8, ECOTECH 10, ECOTECH 11 and Other Land Area Which is not Included in any Sector Like Night Safari, Sector 18, Sector-23.	12.530

Milk Booth/Vegetable Booth (In Sqm)		
ZON F	Sector	Approved Rates (2023-24)
A	ALPHA 1,ALPHA 2,BETA 1,GAMMA 2,DELTA 1,DELTA 2, ,GAMMA 1,DELTA 3,OMEGA 1,OMEGA 2, SECTOR 4,SECTOR 36 (R.H.O 1) and SECTOR 37 (R.H.O 2), ECOTECH 1 (SECTOR-31), ECOTECH 3, ECOTECH 12, KNOWLEDGE PARK 1, KNOWLEDGE PARK 2, KNOWLEDGE PARK 3, BETA 2	22.972
B	P 4,P 6,P 8,PHI 1,SECTOR 3, SECTOR 1, P 3,P 7,PHI 2,PI 1,PI 2,ECOTECH 2, ECOTECH 6, SWARN NAGRI (TAU), KNOWLEDGE PARK4	20.884
C	P 5,ETA 1,ETA 2,SECTOR 2 and SECTOR 16, MU, OMICRON 1A,OMICRON 1,XU- 1,OMICRON 3,OMICRON 2,CHI 1, SIGMA 1, SIGMA 2, OMEGA 3, ZETA 1,ZETA 2, ECOTECH 1, ECOTECH 1 (EXTN), ECOTECH ONE EXT 1, ECOTECH 4, SECTOR-16 (INDUSTRIAL), KNOWLEDGE PARK-5, PHI-4, SECTOR 10	18.796
D	CHI 2,CHI 3,CHI 4,PHI 3,MU 2,XU-2, SECTOR 12,SECTOR,PSI , SIGMA 3, SIGMA 4 SIGMA2,PSI 1,MU 1, ECOTECH 7, ECOTECH 8, ECOTECH 10, ECOTECH 11 and Other Land Area Which is not Included in any Sector Like Night Safari, Sector 18, Sector-23.	16.707

Green Area- Recreational Green –Amusement & Leisure Complex, Social Cultural Centres etc. (In Sqm.)		
ZONE	Sector	Approved Rates (2023-24)
A	ALPHA 1,ALPHA 2,BETA 1,GAMMA 2,DELTA 1,DELTA 2, ,GAMMA 1,DELTA 3,OMEGA 1,OMEGA 2, SECTOR 4,SECTOR 36(R.H.O 1) and SECTOR 37 (R.H.O 2), ECOTECH 1 (SECTOR-31), ECOTECH 3, ECOTECH 12, KNOWLEDGE PARK 1, KNOWLEDGE PARK 2, KNOWLEDGE PARK 3, BETA 2	16,316
B	P 4,P 6,P 8,PHI 1,SECTOR 3, SECTOR 1, P 3,P 7,PHI 2,PI 1,PI 2,ECOTECH 2, ECOTECH 6, SWARN NAGRI (TAU), KNOWLEDGE PARK-4	15,261
C	P 5,ETA 1,ETA 2,SECTOR 2 and SECTOR 16, MU, OMICRON 1A,OMICRON 1,XU-1,OMICRON 3,OMICRON 2,CHI 1, SIGMA 1, SIGMA 2, OMEGA 3, ZETA 1,ZETA 2, ECOTECH 1, ECOTECH 1 (EXTN), ECOTECH ONE EXT 1, ECOTECH 4, SECTOR-16 (INDUSTRIAL), KNOWLEDGE PARK-5, PHI- 4, SECTOR 10,	14,201
D	CHI 2,CHI 3,CHI 4,PHI 3,MU 2,XU-2, SECTOR 12,SECTOR,PSI , SIGMA 3, SIGMA 4 SIGMA2,PSI 1,MU 1, ECOTECH 7, ECOTECH 8, ECOTECH 10, ECOTECH 11 and Other Land Area Which is not Included in any Sector Like Night Safari, Sector 18, Sector-23, R.G.-1,2,3,4,5	12,510

Institutional Green Plots (In Sqm.)		
ZONE	Sector	Approved Rates (2023-24)
A	ALPHA 1,ALPHA 2,BETA 1,GAMMA 2,DELTA 1,DELTA 2, ,GAMMA 1,DELTA 3,OMEGA 1,OMEGA 2, SECTOR 4,SECTOR 36(R.H.O 1) and SECTOR 37 (R.H.O 2), ECOTECH 1 (SECTOR-31), ECOTECH 3, ECOTECH 12, KNOWLEDGE PARK 1, KNOWLEDGE PARK 2, KNOWLEDGE PARK 3, BETA 2	16,316
B	P 4,P 6,P 8,PHI 1,SECTOR 3, SECTOR 1, P 3,P 7,PHI 2,PI 1,PI 2,ECOTECH 2, ECOTECH 6, SWARN NAGRI (TAU), KNOWLEDGE PARK 4	15,261
C	P 5,ETA 1,ETA 2,SECTOR 2 and SECTOR 16, MU, OMICRON 1A,OMICRON 1,XU-1,OMICRON 3,OMICRON 2,CHI 1, SIGMA 1, SIGMA 2, OMEGA 3, ZETA 1,ZETA 2, ECOTECH 1, ECOTECH 1 (EXTN), ECOTECH ONE EXT 1, ECOTECH 4, SECTOR-16 (INDUSTRIAL), K KNOWLEDGE PARK-5, PHI- 4, SECTOR 10	14,201
D	CHI 2,CHI 3,CHI 4,PHI 3,MU 2,XU-2, SECTOR 12,SECTOR,PSI , SIGMA 3, SIGMA 4 SIGMA2,PSI 1,MU 1, ECOTECH 7, ECOTECH 8, ECOTECH 10, ECOTECH 11 and Other Land Area Which is not Included in any Sector Like Night Safari, Sector 18, Sector-23, R.G.-1,2,3,4,5	12,510

Finance/FTS103274/2018-19/37 5/15/2

नोट:-

1. उपरोक्त जोन में अंकित किये गये सैक्टरों में से यदि कोई भी सैक्टर किसी कारणवश छूट गया हो अथवा किसी सैक्टर के विरोधाभास की स्थिति उत्पन्न होती है अथवा भविष्य की योजनाओं हेतु अंकित की गयी सैक्टर एवं दरों के पुनर्परीक्षण एवं दर निर्धारण हेतु दर निर्धारण समिति परीक्षण कर मुख्य कार्यपालक अधिकारी से अनुमोदन प्राप्त कर कार्यवाही करना सुनिश्चित करेंगे।
2. मैट्रो कॉरिडोर के संरेखन में दोनो तरफ 1 कि०मी० क्षेत्रफल में प्रभावित भूखण्डों पर भू-उपयोगिता के आधार 10 प्रतिशत प्रचलित भू-आवंटन दर से आरोपित किया जायेगा। इस हेतु समस्त परिसम्पत्ति विभाग मैट्रो कॉरिडोर के संरेखन क्षेत्र में आने वाली भूखण्डों की योजनाओं के रिजर्व प्राईस में प्रचलित भू-आवंटन दर में 10 प्रतिशत जोड़ते हुए योजना लायी जायेगी।

उक्त अनुमोदित दरें कार्यालय आदेश जारी होने की तिथि से प्रभावी होगी।

(अमनदीप डुली)

अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी

S16
05 15

प्रतिलिपि-

1. स्टाफ ऑफीसर को, मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय के अवलोकनार्थ।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी (ए०एस०/एम०/ए०/वी०) को सूचनार्थ।
3. विशेषकार्याधिकारी () को आवश्यक कार्यवाही कराने हेतु।
4. समस्त परिसम्पत्ति विभागाध्यक्ष () को आवश्यक कार्यवाही हेतु।
5. विशेषकार्याधिकारी (सिस्टम) को इस आशय के साथ प्रेषित कि उक्त दरों की सूची प्राधिकरण की वेबसाईट पर तत्काल अपलोड कराने हेतु।
6. प्रभारी (विधि) को सूचनार्थ।
7. गार्ड फाइल।

अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी