



ग्रेटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण

भूखण्ड संख्या-01, सैक्टर- नॉलेज पार्क-4, ग्रेटर नौएडा सिटी, जिला-गौतमबुद्ध नगर (उप्र) ।
website: www.greaternoidaauthority.in email id: authority@gnida.in
gmfinance@gnida.in

पत्रांक :- 419 / ग्रे0नौ0 / वित्त / 2025-26

दिनांक: 29/04/2025

कार्यालय आदेश

प्राधिकरण की 138वीं बोर्ड बैठक दिनांक 29.03.2025 के अनुपूरक मद संख्या: 138/19 में प्राधिकरण की विभिन्न परिसम्पत्तियों के वित्तीय वर्ष 2025-26 हेतु भू-आवंटन दरों के निर्धारण का प्रस्ताव मा10 संचालक मण्डल के समक्ष प्रस्तुत किया गया था। संचालक मण्डल द्वारा लिये गये निर्णय के अनुपालन में वर्ष 2025-26 हेतु प्राधिकरण की विभिन्न परिसम्पत्तियों की अनुमोदित दरें सैक्टरवार, क्षेत्रवार निम्नवत् हैं:-

GNIDA Approved Rate For 2025-26

Industrial Plots (In Sqm) - (2025-26)						
Zone	Sector	Upto 1000	1001-8000	8001-20000	20001-80000	Above 80000
A	ECOTECH-1, ECOTECH-3 ECOTECH-1-EXTENSION-1, ECOTECH- 12, Sector 40-41, ECOTECH-06	32327	26508	25174	21380	20284
B	ECOTECH- 2 (Udyog Vihar Extension), ECOTECH-4, ECOTECH-7, ECOTECH-8 ECOTECH-10, ECOTECH-11	32327	26508	25174	15898	14802
C	ECOTECH-16	32327	26508	25174	13706	12608
D	(FUTURE SECTORS) ECOTECH-9, ECOTECH-14, ECOTECH-17, ECOTECH-18, ECOTECH-19, ECOTECH-20, ECOTECH-21	32327	26508	25174	11512	10416

Residential Plots (In Sqm)- 2025-26		
Zone	Sector	GNIDA Approved Rate For 2025-26
A	ALPHA-1, ALPHA-2, GAMMA -1, GAMMA-2, BETA-1, BETA-2, DELTA -1,2,3 & SWARN NAGRI. SECTOR-1, SECTOR-2, SECTOR-3, SECTOR-4, SECTOR-10, SECTOR-12, SECTOR-16, 16B, 16C	49588
B	CHI-2, CHI-3, CHI-4, CHI-5, CHI-PHI EXT. P-1,P-2,P-3,P-4, P-5, P-6, P-7, P-8, PI-1,PI-2, PHI-1,PHI-2,PHI-3,PHI-4, PHI-CHI, SECTOR-36, SECTOR-37, SIGMA-1, ZETA-1, ZETA-2, MU-1, MU-2	45774
C	OMICRON-1, OMICRON-1A, OMICRON-2, OMICRON- 3, XU-1, XU-2, XU-3, SIGMA-2, ETA-1, SIGMA-3, SIGMA-4	43231
D	SECTOR-11, SECTOR-17, SECTOR-20	33481

Builders Plots (In Sqm) 2025-26		
<u>Zone</u>	<u>Sector</u>	<u>GNIDA Proposed Rates (2025-26)</u>
A	ALPHA-1, ALPHA-2, GAMMA-1, GAMMA-2, BETA-1, BETA-2, DELTA -1,2,3 & SWARN NAGRI (TAU), SECTOR-27, Zeta-1, SECTOR-1, SECTOR-2, SECTOR-3, SECTOR-4, SECTOR-10, SECTOR-12, SECTOR-16, 16B, 16C	57218
B	OMEGA-1, OMEGA-2, OMEGA-3, CHI-1,CHI-2,CHI-3,CHI-4, CHI-5, PI-1,PI-2, PHI-1,PHI-2,PHI-3, PHI-4, SECTOR-36 (RHO-1, SECTOR-37 (RHO-2), TECHZONE-4, SIGMA-1, ZETA-2, MU, MU-1, MU-2	53403
C	ETA-1, ETA-2, OMICRON-1, OMICRON-1A, OMICRON-2, OMICRON-3, XU-1, XU-2, XU-3, SIGMA-2, SIGMA-3, SIGMA-4, PSI	50860
D	SECTOR-5, SECTOR-6, SECTOR-11, SECTOR-17, SECTOR-17A, SECTOR-17B, SECTOR-20	40408

<u>Commercial FAR -2 Plots (In Sqm) 2025-26</u>		
<u>Zone</u>	<u>Sector</u>	<u>GNIDA Approved Rates (2025-26)</u>
A	ALPHA- 1, ALPHA -2, GAMMA- 1, GAMMA -2, BETA- 1, BETA -2, DELTA-1,2,3 & SWARN NAGRI, SECTOR-27 R, PI -1, PI- 2, ZETA- 1, SECTOR-1, SECTOR-2, SECTOR-3, SECTOR-4, SECTOR-10, SECTOR-12, SECTOR-16, 16B, 16C	69932
B	OMEGA 1, OMEGA -2, OMEGA -3, CHI -1,CHI- 2,CHI -3,CHI- 4, CHI- 5, P-1,P-2, P -3,P- 4, P -5, P- 6, P- 7, P- 8, PHI -1, PHI- 2,PHI- 3,PHI- 4, PHI-CHI, KP-1, KP- 2, SECTOR-36, SECTOR-37, SIGMA- 1, ZETA -2, MU, MU- 1, MU -2, Ecotech-1(EXTENTION-1), ECOTECH- 11	68661
C	ETA -1, ETA- 2, OMICRON- 1, THETA- I, II, OMICRON- 1A, OMICRON- 2, OMICRON -3, XU- 1, XU -2, XU -3, SIGMA- 2, SIGMA -3, SIGMA- 4, PSI, ECOTECH- 1, ECOTECH- 2, ECOTECH-3, ECOTECH- 12, TECHZONE-4, TECHZONE-7 , ECOTECH -3 , ECOTECH- 6	67389
D	SECTOR-5(W5), SECTOR-6, SECTOR -11, SECTOR -17,SECTOR- 17A, SECTOR -17B, SECTOR -20, ECOTECH- 13, Bus Depot Kasna, Toycity	60035

<u>Commercial FAR- 4 Plots (In Sqm) 2025-26</u>		
<u>Zone</u>	<u>Sector</u>	<u>GNIDA Approved Rates (2025-26)</u>
A	ALPHA- 1, ALPHA- 2, GAMMA- 1, GAMMA -2, BETA- 1, BETA- 2, DELTA-1,2,3 & SWARN NAGRI, SWARN NAGRI, PI-1, PI-2, Omega -2, Omega -3, ZETA -1, SECTOR-1, SECTOR-2, SECTOR-3, SECTOR-4, SECTOR-10, SECTOR-12, SECTOR-16, 16B, 16C	95362
B	OMEGA-1, CHI -1,CHI -2,CHI -3, CHI -4, CHI -5, P-1,P-2,P -3,P- 4, P- 5, P -6, P- 7, P- 8, PHI- 1,PHI- 2, PHI 3, PHI-4, PHI-CHI, KP-1, KP-2, SECTOR-36, SECTOR-37 , CHI-PHI Extension, SIGMA -1, ECOTECH -2, ETA -1, ZETA- 2, MU, MU- 1, MU-2, ECOTECH-11, ECOTECH - 1 (EXTENTION 1)	89005
C	ETA-2, OMICRON-1, THETA- I, II, OMICRON-1A, OMICRON-2, OMICRON-3, XU-1, XU-2, XU -3, SIGMA-2, SIGMA- 3, SIGMA- 4, PSI, ECOTECH-1, ECOTECH-3, ECOTECH-12, TECHZONE- 4, TECHZONE-7, ECOTECH -6	85191
D	SECTOR-5 (W5), SECTOR-6, SECTOR-11, SECTOR-17, SECTOR- 17A, SECTOR-17B, SECTOR- 20, ECOTECH- 13, Toycity	75044

Institutional Plots (In Sqm) 2025-26					
Zone	Sector	GNIDA Approved Rates (2025-26)			
		Upto 5000	5001-25000	25001-100000	Above 100000
A	ALPHA- 1, ALPHA -2, GAMMA- 1, DELTA-1,2,3, GAMMA- 2, BETA- 1, BETA -2, SWARN NAGRI, KNOWLEDGE PARK-1, KNOWLEDGE PARK -2, KNOWLEDGE PARK-3,KNOWLEDGE PARK -4 & 5, TECHZONE- II & IV, Ecotech -1 Extn.-1. SECTOR -1, SECTOR- 2, SECTOR -3, SECTOR -4, SECTOR-12, SECTOR -16, SECTOR -16B	28608	26702	24158	21899
B	OMEGA -1, OMEGA- 2,CHI- 2,CHI 3,CHI 4, CHI 5, OMEGA(P 1,P 2,P 3,P- 4, P -5, P- 6, P- 7, P- 8), PI -1,PI -2, PHI- 1,PHI- 2,PHI 3,PHI- 4, ETA- 1, ETA -2, OMICRON -1, OMICRON- 1A, OMICRON- 2, Sector-36 (RHO-I), Sector- 37 (RHO-II), OMICRON- 3, XU- 1, XU -2, XU -3, ZETA- 1, ZETA 2, MU, MU -1, SIGMA -1,SIGMA 2, SIGMA -3, SIGMA- 4, PSI, TECHZONE, TECHZONE-VII, SECTOR-10	26065	24158	21615	19072
C	Ecotech- 2, 3, Sector -17A	21359	19627	17318	15009

IT PARKS & DATA CENTRE PLOTS (In Sqm) 2025-26					
Zone	Sector	GNIDA Approved Rates (2025-26)			
		Upto 5000	5001-25000	25001-100000	Above 100000
A	TECHZONE-II, TECHZONE-IV, K.P-I, K.P-II, K.P-III, K.P.-IV, K.P-V, CHI-V	25977	23548	21937	19627
B	TECHZONE, TECHZONE-07	23668	21969	19627	17318

Hospital Plot / Nursing Home (In Sqm) 2025-26

Zone	Sector	GNIDA Approved Rates (2025-26)		
		Upto 4000	4001-10000	Above 10000
A	ALPHA 1, ALPHA -2, BETA- 1, GAMMA- 2, DELTA -1, DELTA -2, GAMMA -1, DELTA -3, OMEGA -1, OMEGA -2, SECTOR -36 (R.H.O 1) and SECTOR -37 (R.H.O- 2), ECOTECH- 1 (SECTOR-31), ECOTECH- 3, ECOTECH- 12, KNOWLEDGE PARK -1, KNOWLEDGE PARK- 2, KNOWLEDGE PARK- 3, BETA- 2, SECTOR-1, 2, 3, 4 and SECTOR- 10, SECTOR- 12, SECTOR -16 , SECTOR-16 (INDUSTRIAL)	43231	30516	21561
B	P- 4,P- 6, P-8, PHI- 1, P- 3, P- 7, PHI -2, PI -1, PI -2, ECOTECH- 2, ECOTECH- 6, SWARN NAGRI (TAU), KNOWLEDGE PARK-4, PHI- 3, PHI- 4, ETA-1, ZETA -1, ZETA- 2, MU, MU- 1, MU -2, ECOTECH -1 (EXTN), ECOTECH ONE EXT -1, ECOTECH -7, ECOTECH- 8, ECOTECH -10, ECOTECH- 11	41959	27973	20344
C	P -5, ETA- 2, OMICRON- 1A, OMICRON -1, XU-1, OMICRON- 3, OMICRON -2, CHI -1, SIGMA -1, SIGMA -2, OMEGA -3, ECOTECH-1, ECOTECH- 4, KNOWLEDGE PARK-5, CHI -3, CHI- 4, SIGMA -3, SIGMA- 4 SIGMA-2, XU-2	40688	25430	19072
D	CHI -2, , PSI, PSI -1, SECTOR-18, SECTOR-23	35789	20782	16164

<u>Religious Plot (In Sqm) 2025-26</u>		
<u>ZONE</u>	<u>Sector</u>	<u>GNIDA Approved Rates (2025-26)</u>
A	ALPHA- 1, ALPHA -2, BETA - 1, GAMMA- 2, DELTA- 1, DELTA -2, GAMMA- 1, DELTA -3, OMEGA -1, OMEGA- 2, SECTOR- 4,SECTOR -36 (R.H.O 1) and SECTOR -37 (R.H.O- 2), ECOTECH- 1 (SECTOR-31), ECOTECH - 3,ECOTECH- 12, KNOWLEDGE PARK -1, KNOWLEDGE PARK- 2, KNOWLEDGE PARK- 3, BETA- 2, SECTOR -1, SECTOR- 2, SECTOR -3, SECTOR-10, SECTOR-12, SECTOR-16	20782
B	P -4, P -6, P -8, PHI -1, P- 3, P -7, PHI- 2, PI -1, PI- 2, ECOTECH- 2, ECOTECH- 6, SWARN NAGRI (TAU), KNOWLEDGE PARK-4, PHI- 3, PHI- 4, SIGMA -1, ETA -1, MU, MU- 1, MU- 2, ECOTECH -1 (EXTN), ECOTECH ONE EXT -1, ECOTECH- 7, ECOTECH -8, ECOTECH -10, ECOTECH- 11	18472
C	P -5, ETA- 2, OMICRON 1A, OMICRON- 1, XU-1, OMICRON - 3, OMICRON - 2, CHI -1, SIGMA- 2, OMEGA- 3, ZETA- 1, ZETA -2, ECOTECH -1, ECOTECH- 4, SECTOR-16 (INDUSTRIAL), KNOWLEDGE PARK-5, CHI -3, CHI- 4, SIGMA- 3, SIGMA -4, XU-2	16164
D	CHI -2, SECTOR PSI, PSI -1 AND OTHER LAND AREA WHICH IS NOT INCLUDING IN ANY OTHER SECTOR LIKE NIGHT SAFARI, SECTOR-18, SECTOR-23	13854

<u>Milk Booth/Vegetable Booth (In Sqm) 2025-26</u>		
<u>Zone</u>	<u>Sector</u>	<u>GNIDA Approved Rates (2025-26)</u>
A	ALPHA -1, ALPHA -2, BETA -1, GAMMA -2, DELTA -1, DELTA- 2, GAMMA- 1, DELTA -3, OMEGA -1,OMEGA -2, SECTOR -4, SECTOR -36 (R.H.O- 1) and SECTOR- 37 (R.H.O -2), ECOTECH -1 (SECTOR-31), ECOTECH -3, ECOTECH- 12, KNOWLEDGE PARK- 1, KNOWLEDGE PARK- 2, KNOWLEDGE PARK- 3, BETA- 2, SECTOR- 1, SECTOR -2, SECTOR-3, SECTOR-10 & SECTOR-16	25400
B	P -4,P -6,P -8,PHI- 1, P- 3, P -7,PHI -2,PI -1,PI- 2, ECOTECH- 2, ECOTECH- 6, SWARN NAGRI (TAU), KNOWLEDGE PARK-4, PHI -3, PHI- 4, SIGMA- 1, ETA - 1, ZETA- 1, ZETA- 2, MU, MU -1, MU -2, ECOTECH- 1 (EXTN), ECOTECH ONE EXT- 1, ECOTECH- 7, ECOTECH- 8, ECOTECH- 10, ECOTECH -11	23091
C	P- 5, ETA -2, OMICRON 1A, OMICRON- 1, XU-1, OMICRON - 3, OMICRON 2, CHI -1,-, SIGMA -2, OMEGA -3, ECOTECH- 1, ECOTECH- 4, SECTOR-16 (INDUSTRIAL), KNOWLEDGE PARK-5, CHI -3,CHI -4, SIGMA -3, SIGMA -4, XU-2, SECTOR- 12	20782
D	CHI -2, SECTOR, PSI, PSI- 1 AND OTHER LAND AREA WHICH IS NOT INCLUDING IN ANY OTHER SECTOR LIKE NIGHT SAFARI, SECTOR-18, SECTOR-23	18472

<u>Institutional Green Plots 2025-26</u>		
<u>Sr. No.</u>	<u>Sector</u>	<u>GNIDA Proposed Rates (2025-26)</u>
1.	All institutional Green	18040

<u>Green Area - Recreational Green - Amusement & Leisure Complex, Social Cultural Centres, etc (In Sqm) 2025-26</u>		
<u>Zone</u>	<u>Sector</u>	<u>GNIDA Approved Rates (2025-26)</u>
A	Sector -4, Ecotech- 1 (Sector-31), Ecotech -3, Ecotech -12, KP- 1,2,3, Beta- 2, PSI, PSI-1, Night Safari, RECREATIONAL GREEN - 1,2,3,4,5, 6	18040
B	P-6, KP- 4, PHI-4	16874
C	Sector-18, Sector - 23, Sector -2, Ecotech- 1, Knowledge Park- 5	15702

उपरोक्त दरों के सम्बन्ध में टिप्पणी निम्नवत् है:-

- नर्सरी स्कूल, डे-केयर, डिस्पेसरी, मेडीकल कॉलेज, विश्वविद्यालय, टेलीकॉम, पोस्ट ऑफिस, अनाथालय, विधवा आश्रम इत्यादि जो कि संस्थागत श्रेणी में आते हैं, के भूखण्ड जिस सैक्टर में नियोजित होंगे, उस सैक्टर की दर से मूल्य आरोपित किया जायेगा। उक्त वित्तीय वर्ष 2025-26 में अनुमोदित उक्त नियम यथावत रहेगा।
- उपरोक्त जोन में अंकित किये गये सैक्टरों में से यदि कोई भी सैक्टर किसी कारणवश छूट गया हो अथवा किसी सैक्टर के विरोधाभास की स्थिति उत्पन्न होती है अथवा भविष्य की योजनाओं हेतु अंकित की गयी सैक्टर एवं दरों के पुनर्परीक्षण एवं दर निर्धारण हेतु दर निर्धारण समिति परीक्षण कर मुख्य कार्यपालक अधिकारी से अनुमोदन प्राप्त कर कार्यवाही करना सुनिश्चित करेंगे।
- मैट्रो कॉरिडोर के संरेखन में दोनो तरफ 1 कि०मी० क्षेत्रफल में प्रभावित भूखण्डों पर भू-उपयोगिता के आधार 10 प्रतिशत प्रचलित भू-आवंटन दर से आरोपित किया जायेगा। इस हेतु समस्त परिसम्पत्ति विभाग मैट्रो कॉरिडोर के संरेखन क्षेत्र में आने वाली भूखण्डों की योजनाओं के रिजर्व प्राईस में प्रचलित भू-आवंटन दर में 10 प्रतिशत जोड़ते हुए योजना लायी जायेगी।

उक्त अनुमोदित दरें कार्यालय आदेश जारी होने की तिथि से प्रभावी होंगी।

(सुनील कुमार सिंह)

अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी

प्रतिलिपि-निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु:-

1. स्टाफ ऑफीसर को, मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय के अवलोकनार्थ।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी (एस०एस०/एस०के०एस०/पी०/एल०)।
3. महाप्रबन्धक (वित्त)।
4. समस्त विशेषकार्याधिकारी/विभागाध्यक्ष ()।
5. समस्त परिसम्पत्ति विभागाध्यक्ष ()।
6. प्रबन्धक (सिस्टम) को इस आशय के साथ प्रेषित कि उक्त दरों की सूची प्राधिकरण की वेबसाइट पर तत्काल अपलोड कराने हेतु।
7. प्रभारी (विधि) को सूचनार्थ।
8. गार्ड फाइल।

अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी