



ग्रेटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण

भूखण्ड संख्या-01, सैक्टर- नॉलेज पार्क-4, ग्रेटर नौएडा सिटी, जिला-गौतमबुद्ध नगर (उ०प्र०) ।
website: www.greaternoidaauthority.in email id: authority@gnida.in
gmfinance@gnida.in

पत्रांक :-51901 / ग्रे०नौ० / वित्त / 2024-25

दिनांक: 29 / 07 / 2024

कार्यालय आदेश

प्राधिकरण की 135वीं बोर्ड बैठक दिनांक 15.06.2024 के अनुपूरक मद संख्या: 135/21 में प्राधिकरण की विभिन्न परिसम्पत्तियों के वित्तीय वर्ष 2024-25 हेतु भू-आवंटन दरों के निर्धारण का प्रस्ताव मा० संचालक मण्डल के समक्ष प्रस्तुत किया गया था। संचालक मण्डल द्वारा लिये गये निर्णय के अनुपालन में वर्ष 2024-25 हेतु प्राधिकरण की विभिन्न परिसम्पत्तियों की अनुमोदित दरें सैक्टरवार, क्षेत्रवार निम्नवत् हैं:-

GNIDA Approved Rate For 2024-25

INDUSTRIAL PLOTS (In Sq. Meter) -2024-25							
S.N.	Sector	UPTO 1000	1001- 4000	4001- 8000	8001-20000	20001- 80000	Above 80000
A	ECOTECH-1, ECOTECH-3 ECOTECH-1 EXTENSION-1, ECOTECH- 12 , Sector 40-41, ECOTECH-06	30,788	25,246	25,246	23,975	20,362	19,318
B	ECOTECH- 2 (Udyog Vihar Extension), ECOTECH-4, ECOTECH-7, ECOTECH-8 ECOTECH-10, ECOTECH-11	30,788	25,246	25,246	23,975	15,141	14,097
C	ECOTECH-16	30,788	25,246	25,246	23,975	13,053	12,008
D	(FUTURE SECTORS) ECOTECH-9, ECOTECH-14 ECOTECH-17 ECOTECH-18 ECOTECH-19 ECOTECH-20 ECOTECH-21	30,788	25,246	25,246	23,975	10,964	9,920

RESIDENTIAL PLOTS (In Sq. Meter) -2024-25		
ZONE	Sector	GNIDA Approved Rates (2024-25)
A	ALPHA-1, ALPHA-2, GAMMA -1, GAMMA-2, BETA-1, BETA-2, DELTA -1,2,3 & SWARN NAGRI, SECTOR-1, SECTOR-2, SECTOR-3, SECTOR-4, SECTOR-10, SECTOR-12, SECTOR-16, 16B, 16C	47,227
B	CHI-2, CHI-3, CHI-4, CHI-5, CHI-PHI EXT. P-1,P-2,P-3,P-4, P-5, P-6, P-7, P-8, PI-1,PI-2, PHI-1, PHI-2,PHI-3,PHI-4, PHI-CHI, SECTOR-36, SECTOR-37, SIGMA-1, ZETA-1, ZETA-2, MU-1, MU-2	43,594
C	ETA-1, OMICRON-1, OMICRON-1A, OMICRON-2, OMICRON- 3, XU-1, XU-2, XU-3, SIGMA-2, SIGMA-3, SIGMA-4	41,172
D	SECTOR-11, SECTOR-17, SECTOR-20	31,887

BUILDER PLOTS (In Sq. Meter) -2024-25		
ZONE	Sector	GNIDA Approved Rates (2024-25)
A	ALPHA-1, ALPHA-2, GAMMA-1, GAMMA-2, BETA-1, BETA-2, DELTA -1,2,3 & SWARN NAGRI (TAU), SECTOR-27, Zeta-1, SECTOR-1, SECTOR-2, SECTOR-3, SECTOR-4, SECTOR-10, SECTOR-12, SECTOR-16, 16B, 16C	54,493
B	OMEGA-1, OMEGA-2, OMEGA-3, CHI-1,CHI-2,CHI-3,CHI-4, CHI-5, PI-1,PI-2, PHI-1,PHI-2,PHI-3, PHI-4, SECTOR-36 (RHO-1, SECTOR-37 (RHO-2), TECHZONE-4, SIGMA-1, ZETA-2, MU, MU-1, MU-2	50,860
C	ETA-1, ETA-2, OMICRON-1, OMICRON-1A, OMICRON-2, OMICRON-3, XU-1, XU-2, XU-3, SIGMA-2, SIGMA-3, SIGMA-4, PSI	48,438
D	SECTOR-5, SECTOR-6, SECTOR-11, SECTOR-17, SECTOR-17A, SECTOR-17B, SECTOR-20	38,484

COMMERCIAL FAR -2 Plot (In Sq. Meter) -2024-25		
<u>ZONE</u>	<u>Sector</u>	<u>GNIDA Approved Rates (2024-25)</u>
A	ALPHA- 1, ALPHA -2, GAMMA- 1, GAMMA -2, BETA- 1, BETA -2, DELTA-1,2,3 & SWARN NAGRI, SECTOR-27 R, PI -1, PI- 2, ZETA- 1, SECTOR-1, SECTOR-2, SECTOR-3, SECTOR-4, SECTOR-10, SECTOR-12, SECTOR-16, 16B, 16C	66,602
B	OMEGA 1, OMEGA -2, OMEGA -3, CHI -1,CHI- 2,CHI -3,CHI- 4, CHI- 5, P-1,P-2, P -3,P- 4, P -5, P- 6, P- 7, P - 8, PHI -1, PHI- 2,PHI- 3,PHI- 4, PHI-CHI, KP-1, KP- 2, SECTOR-36, SECTOR-37, SIGMA- 1, ZETA -2, MU, MU- 1, MU -2, Ecotech-1(EXTENTION-1), ECOTECH- 11	65,391
C	ETA -1, ETA- 2, OMICRON- 1, THETA- I, II, OMICRON- 1A, OMICRON- 2, OMICRON -3, XU- 1, XU -2, XU -3, SIGMA- 2, SIGMA -3, SIGMA- 4, PSI, ECOTECH- 1, ECOTECH- 2, ECOTECH-3, ECOTECH- 12, TECHZONE-4, TECHZONE-7, ECOTECH -3 , ECOTECH- 6	64,180
D	SECTOR-5(W5), SECTOR-6, SECTOR -11, SECTOR -17,SECTOR- 17A, SECTOR -17B, SECTOR -20, ECOTECH- 13, Bus Depot Kasna, Toycity	57,176

COMMERCIAL FAR -4 Plot (In Sq. Meter) -2024-25		
<u>ZONE</u>	<u>Sector</u>	<u>GNIDA Approved Rates (2024-25)</u>
A	ALPHA- 1, ALPHA- 2, GAMMA- 1, GAMMA -2, BETA- 1, BETA -2, DELTA-1,2,3 & SWARN NAGRI, SWARN NAGRI, PI -1, PI -2, Omega -2, Omega- 3, ZETA -1, SECTOR-1, SECTOR-2, SECTOR-3, SECTOR-4, SECTOR-10, SECTOR-12, SECTOR-16, 16B, 16C	90,821
B	OMEGA-1, CHI -1,CHI -2,CHI -3, CHI -4, CHI -5, P-1,P-2,P -3,P- 4, P- 5, P -6, P- 7, P- 8, PHI -1,PHI- 2, PHI 3, PHI-4, PHI-CHI, KP-1, KP-2, SECTOR-36, SECTOR-37 , CHI-PHI Extension, SIGMA -1, ECOTECH -2, ETA -1, ZETA- 2, MU, MU- 1, MU-2, ECOTECH-11, ECOTECH - 1 (EXTENTION 1)	84,767
C	ETA-2, OMICRON-1, THETA- I, II, OMICRON-1A, OMICRON-2, OMICRON-3, XU-1, XU-2, XU -3, SIGMA-2, SIGMA- 3, SIGMA- 4, PSI, ECOTECH-1, ECOTECH-3, ECOTECH-12, TECHZONE-4, TECHZONE-7, ECOTECH -6	81,134
D	SECTOR-5 (W5), SECTOR-6, SECTOR-11, SECTOR-17, SECTOR- 17A, SECTOR-17 B, SECTOR-20, ECOTECH- 13, Toycity	71,470

INSUTITONAL PLOTS (In Sqm) -2024-25

Zone	Sector	GNIDA Approved Rate (2024-25)			
		Upto 5000	5001-25000	25001-100000	Above 100000
A	ALPHA- 1, ALPHA -2, GAMMA- 1, DELTA-1,2,3, GAMMA- 2, BETA- 1, BETA -2, SWARN NAGRI, KNOWLEDGE PARK-1, KNOWLEDGE PARK -2, KNOWLEDGE PARK-3, KNOWLEDGE PARK -4 & 5, TECHZONE- II & IV, Ecotech -1 Extn.-1. SECTOR -1, SECTOR- 2 , SECTOR -3, SECTOR -4, SECTOR-12, SECTOR -16, SECTOR -16B	27246	25430	23008	20586
B	OMEGA -1, OMEGA- 2,CHI- 2,CHI 3,CHI 4, CHI 5, OMEGA(P 1,P 2,P 3,P- 4, P -5, P- 6, P- 7, P- 8), PI -1,PI -2, PHI- 1,PHI- 2,PHI 3,PHI- 4, ETA- 1, ETA -2, OMICRON -1, OMICRON- 1A, OMICRON- 2, Sector-36 (RHO-I), Sector- 37 (RHO-II), OMICRON- 3, XU- 1, XU -2, XU -3, ZETA- 1, ZETA 2, MU, MU -1, SIGMA -1,SIGMA 2, SIGMA -3, SIGMA- 4, PSI, TECHZONE, TECHZONE-VII, SECTOR-10	24824	23008	20586	18164
C	Ecotech- 2,3, Sector -17A	20342	18692	16493	14294

IT PARKS & DATA CENTRE PLOTS (In Sqm) -2024-25

ZONE	Sector	GNIDA Approved Rates (2024-25)			
		Upto 5000	5001-25000	25001-100000	Above 100000
A	TECHZONE-II, TECHZONE-IV, K.P-I, K.P-II, K.P-III, K.P-IV, K.P-V, CHI-V	24,740	22,427	20,892	18,692
B	TECHZONE, , TECHZONE-07	22,541	20,923	18,692	16,493

Hospital Plots / Nursing Home (In Sq. Meter) -2024-25

ZONE	Sector	GNIDA Approved Rates (2024-25)		
		Upto 4000	4001- 10000	Above 10000
A	ALPHA 1, ALPHA -2, BETA- 1, GAMMA- 2, DELTA -1, DELTA -2, GAMMA -1, DELTA -3, OMEGA -1, OMEGA -2, SECTOR -36 (R.H.O 1) and SECTOR -37 (R.H.O-2), ECOTECH- 1 (SECTOR-31), ECOTECH- 3, ECOTECH- 12, KNOWLEDGE PARK -1, KNOWLEDGE PARK- 2, KNOWLEDGE PARK- 3, BETA- 2, SECTOR-1, 2, 3, 4 and SECTOR- 10, SECTOR- 12, SECTOR -16, SECTOR-16 (INDUSTRIAL)	41,172	29,063	20,534
B	P- 4,P- 6, P-8, PHI- 1, P- 3, P- 7, PHI -2, PI -1, PI- 2, ECOTECH- 2, ECOTECH- 6, SWARN NAGRI (TAU), KNOWLEDGE PARK-4, PHI- 3, PHI- 4, ETA-1, ZETA-1, ZETA- 2, MU, MU- 1, MU -2, ECOTECH -1 (EXTN), ECOTECH ONE EXT -1, ECOTECH -7, ECOTECH- 8, ECOTECH -10, ECOTECH- 11	39,961	26,641	19,375
C	P -5, ETA- 2, , OMICRON- 1A, OMICRON -1, XU-1, OMICRON -3, OMICRON -2, CHI -1, SIGMA -1, SIGMA -2, OMEGA -3, ECOTECH-1, ECOTECH- 4, KNOWLEDGE PARK-5, CHI -3, CHI- 4, SIGMA -3, SIGMA- 4, SIGMA-2, XU-2	38,750	24,219	18,164
D	CHI -2, , PSI , PSI -1, SECTOR-18, SECTOR-23	34,085	19,792	15,394

Religious Plots (In Sq. Meter) -2024-25

ZONE	Sector	GNIDA Approved Rates (2024-25)
A	ALPHA- 1, ALPHA -2, BETA - 1, GAMMA- 2, DELTA -1, DELTA -2, GAMMA- 1, DELTA -3, OMEGA -1, OMEGA- 2, SECTOR- 4,SECTOR -36 (R.H.O 1) and SECTOR -37 (R.H.O-2), ECOTECH- 1 (SECTOR-31), ECOTECH -3, ECOTECH- 12, KNOWLEDGE PARK -1, KNOWLEDGE PARK- 2, KNOWLEDGE PARK- 3, BETA- 2, SECTOR -1, SECTOR- 2, SECTOR -3, SECTOR-10, SECTOR-12, SECTOR-16	19,792
B	P -4, P -6, P -8, PHI -1, P- 3, P -7,PHI -2,PI -1,PI -2, ECOTECH- 2, ECOTECH- 6, SWARN NAGRI (TAU), KNOWLEDGE PARK-4, PHI- 3, PHI- 4, SIGMA -1, ETA -1, MU , MU- 1, MU- 2, ECOTECH -1 (EXTN), ECOTECH ONE EXT -1, ECOTECH- 7, ECOTECH -8, ECOTECH -10, ECOTECH- 11	17,592
C	P -5,ETA- 2, OMICRON 1A, OMICRON -1, XU-1, OMICRON -3, OMICRON -2, CHI -1, SIGMA -2, OMEGA -3, ZETA- 1, ZETA -2, ECOTECH -1, ECOTECH- 4, SECTOR-16 (INDUSTRIAL), KNOWLEDGE PARK-5, CHI -3, CHI- 4, SIGMA -3, SIGMA -4, XU-2	15,394
D	CHI -2, SECTOR PSI , PSI -1 AND OTHER LAND AREA WHICH IS NOT INCLUDING IN ANY OTHER SECTOR LIKE NIGHT SAFARI, SECTOR-18, SECTOR-23	13,194

Milk Booth/Vegetable Booth (In Sq. Meter) -2024-25

<u>ZONE</u>	<u>Sector</u>	<u>GNIDA Approved Rates (2024-25)</u>
A	ALPHA -1, ALPHA -2, BETA -1, GAMMA -2, DELTA -1, DELTA- 2, GAMMA- 1, DELTA -3, OMEGA -1, OMEGA -2, SECTOR -4, SECTOR - 36 (R.H.O- 1) and SECTOR- 37 (R.H.O-2), ECOTECH-1 (SECTOR-31), ECOTECH -3, ECOTECH-12, KNOWLEDGE PARK- 1, KNOWLEDGE PARK- 2, KNOWLEDGE PARK- 3, BETA- 2, SECTOR- 1, SECTOR -2, SECTOR-3, SECTOR-10 & SECTOR-16	24,190
B	P -4, P -6, P -8, PHI- 1, P- 3, P -7, PHI -2, PI -1, PI- 2, ECOTECH- 2, ECOTECH- 6, SWARN NAGRI (TAU), KNOWLEDGE PARK-4, PHI -3, PHI- 4, SIGMA- 1, ETA - 1, ZETA-1, ZETA -2, MU, MU -1, MU -2, ECOTECH- 1 (EXTN), ECOTECH ONE EXT- 1, ECOTECH-7, ECOTECH- 8, ECOTECH- 10, ECOTECH -11	21,991
C	P- 5, ETA -2, OMICRON 1A, OMICRON- 1,XU-1, OMICRON - 3, OMICRON 2, CHI -1, SIGMA -2, OMEGA- 3, ECOTECH- 1, ECOTECH- 4, SECTOR-16 (INDUSTRIAL), KNOWLEDGE PARK-5, CHI -3,CHI -4, SIGMA -3, SIGMA -4, XU-2, SECTOR- 12	19,792
D	CHI -2, SECTOR, PSI , PSI- 1 AND OTHER LAND AREA WHICH IS NOT INCLUDING IN ANY OTHER SECTOR LIKE NIGHT SAFARI, SECTOR-18, SECTOR-23	17,592

Institutional Green Plots-2024-25

<u>Sr. No.</u>	<u>Sector</u>	<u>GNIDA Approved Rates (2024-25)</u>
1.	All institutional Green	17,181

Green Area - Recreational Green - Amusement & Leisure Complex, Social Cultural Centres, etc (In Sqm) -2024-25

<u>ZONE</u>	<u>Sector</u>	<u>GNIDA Approved Rates (2024-25)</u>
A	Sector -4, Ecotech- 1 (Sector-31), Ecotech -3, Ecotech -12, KP- 1,2,3, Beta- 2 PSI, PSI-1, Night Safari, RECREATIONAL GREEN - 1,2,3,4,5	17,181
B	P-6, KP- 4, PHI-4	16,070
C	Sector-18, Sector - 23, Sector -2, Ecotech- 1, Knowledge Park- 5	14,954

दरों के सम्बन्ध में टिप्पणी निम्नवत् है:-

- नर्सरी स्कूल, डे-केयर, डिस्पेसरी, मेडीकल कॉलेज, विश्वविद्यालय, टेलीकॉम, पोस्ट ऑफिस, अनाथालय, विधवा आश्रम इत्यादि जो कि संस्थागत श्रेणी में आते हैं, के भूखण्ड जिस सैक्टर में नियोजित होंगे, उस सैक्टर की दर से मूल्य आरोपित किया जायेगा। उक्त नियम वित्तीय वर्ष 2024-25 में यथावत रहेंगा।
- उपरोक्त जोन में अंकित किये गये सैक्टरों में से यदि कोई भी सैक्टर किसी कारणवश छूट गया हो अथवा किसी सैक्टर के विरोधाभास की स्थिति उत्पन्न होती है अथवा भविष्य की योजनाओं हेतु अंकित की गयी सैक्टर एवं दरों के पुनर्परीक्षण एवं दर निर्धारण हेतु दर निर्धारण समिति परीक्षण कर मुख्य कार्यपालक अधिकारी से अनुमोदन प्राप्त कर कार्यवाही करना सुनिश्चित करेंगे।
- मैट्रो कॉरिडोर के संरेखन में दोनो तरफ 1 कि०मी० क्षेत्रफल में प्रभावित भूखण्डों पर भू-उपयोगिता के आधार 10 प्रतिशत प्रचलित भू-आवंटन दर से आरोपित किया जायेगा। इस हेतु समस्त परिसम्पत्ति विभाग मैट्रो कॉरिडोर के संरेखन क्षेत्र में आने वाली भूखण्डों की योजनाओं के रिजर्व प्राईस में प्रचलित भू-आवंटन दर में 10 प्रतिशत जोड़ते हुए योजना लायी जायेगी।

उक्त अनुमोदित दरें कार्यालय आदेश जारी होने की तिथि से प्रभावी होंगी।

(सुनील कुमार सिंह)

अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी

प्रतिलिपि-निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु:-

1. स्टाफ ऑफीसर को, मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय के अवलोकनार्थ।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी (जी०/एल०/ए०डी०/एस०एस०)।
3. समस्त विशेषकार्याधिकारी/विभागाध्यक्ष ()।
4. समस्त परिसम्पत्ति विभागाध्यक्ष ()।
5. विशेषकार्याधिकारी (सिस्टम) को इस आशय के साथ प्रेषित कि उक्त दरों की सूची प्राधिकरण की वेबसाईट पर तत्काल अपलोड कराने हेतु।
6. प्रभारी (विधि) को सूचनार्थ।
7. गार्ड फाइल।

अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी